



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3085...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 47119/A del 04/10/2012 presentata da:

ANTONELLI ARMANDO, cod. f.: NTN RND 51M17 L120H, CARNEVALE TONINO, cod. f.: CRN TNN 54T01 D662Y, MITRANO GIOVANNA, cod. f.: MTR GNN 59M69 D662Y, CARNEVALE CLAUDIA, CRN CLD 90S61 D662P e CARNEVALE VALERIA cod. f.: CRN VLR 86P65 D662E, intesa ad ottenere il permesso di costruire, in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del DPR. 380/2001 per divisione e variazione prospettica ai sub 10, 11 e 12 con cambio di destinazione d'uso ad uffici e studi privati (centro medico) limitatamente al sub 10 relativamente all'immobile in via Loc. Torino, 4 (Stazione) sul terreno riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 1849 sub.10, 11 e 12;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

richiesta di deroga all'ordine cronologico prot.n.48015 del 09/10/2012-imntegrazione prot.n.50853/A del 25/10/2012

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore n° 4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale con verbale del 29 novembre 2012

Vista la determinazione, prot. 403043 del 13/3/2014 con parere favorevole di compatibilità di cui alla LR 4/2003 e al trasferimento del Poliambulatorio medico, della Direzione Regionale Salute integrazione socio Sanitaria Area Programmazione dei Servizi Territoriali, delle Attività Distrettuali e dell'Integrazione Socio Sanitaria di Roma;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 15/01/1993 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.4405; racc.n.1510; registrato a Formia il 28/01/1993 al n.275 e trascritto a Latina il 29/01/1993 al Reg.Gen.n.1838 e Reg.Part.n.1325

Visto l'atto di trasferimento di proprietà di immobile a seguito di esercizio del diritto di riscatto per finita locazione immobiliare del 09/05/2002 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.28948; racc.n.5046; registrato a Formia il 28/05/2002 al n.1256 Visto l'atto di compravendita del 15/01/1993 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.4405; racc.n.1510; registrato a Formia il 28/01/1993 al n.275 e trascritto a Latina il 29/01/1993 al Reg.Gen.n.1838 e Reg.Part.n.1325

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in misura doppia ai sensi dell'art. 36 DPR. 380/2001, in € 7.279,06 e versato con bonifici del 27/3/2014;

Rilascia a: **ANTONELLI ARMANDO, cod. f.: NTN RND 51M17 L120H, CARNEVALE TONINO, cod. f.: CRN TNN 54T01 D662Y, MITRANO GIOVANNA, cod. f.: MTR GNN 59M69 D662Y, CARNEVALE CLAUDIA, CRN CLD 90S61 D662P e CARNEVALE VALERIA cod. f.: CRN VLR 86P65 D662E;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

, in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del DPR. 380/2001 per divisione e variazione prospettica ai sub 10, 11 e 12 con cambio di destinazione d'uso ad uffici e studi privati (centro medico) limitatamente al sub 10, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Loc. Torino, 4 (Stazione) riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 1849 sub.10, 11 e 12, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **- 1 APR 2014**



IL DIRIGENTE
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)